



Menetlusosalised

07.04.2025 nr 5-2/2256-1

Teade Mustjala külas Mustjala valla keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise kohta Alevi tn 17 katastriüksuse osas

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [27.03.2025 otsusega nr 1-3/16](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Mustjala külas Mustjala valla keskuse detailplaneering Alevi tn 17 (katastritunnus 48301:002:0356, pindala 3581 m², katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) katastriüksuse osas.

Kinnistu hoonestusõiguse omanik soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda, kuna soovitakse lammutada hoone katlamaja osa ja nn boilerjaama osa ümber ehitada jahimajaks. Hoone ümberehitamiseks on vaja taotleda ehitusluba, mida on võimalik anda pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist, minemata vastuollu kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 omaniku taotluse alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee